

จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลเสาเดี่ยว อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์

มท.ขยายเวลาจัดเก็บภาษีที่ดินฯ อีก 2 เดือน

ภาษี ที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง

คลังเยี่ยม
คุณยิ้ม



ประชาสัมพันธ์

ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.2564 เป็นการทั่วไป

เรื่อง	ระยะเวลาเดิม	ระยะเวลาขยาย	เรื่อง	ระยะเวลาเดิม	ระยะเวลาขยาย
ประกาศแจ้งรายการที่ดินฯ	พ.ย. 63	-	ผ่อนชำระ งวดที่ 1	เม.ย. 64	มิ.ย. 64
การประกาศราคาประเมิน	ม.ค. 64	มี.ค. 64	ผ่อนชำระ งวดที่ 2	พ.ค. 64	ก.ค. 64
การแจ้งประเมินภาษี	ก.พ. 64	เม.ย. 64	ผ่อนชำระ งวดที่ 3	มิ.ย. 64	ส.ค. 64
การชำระภาษี	เม.ย. 64	มิ.ย. 64	แจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	พ.ค. 64	ก.ค. 64



รมว.มท. เห็นชอบขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไปอีก 2 เดือน ขณะที่ กรม.มีมติลดภาษีที่ดินฯ 90% บรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนช่วง COVID-

ลดภาษีที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง 90%

ราชกิจจานุเบกษา ประกาศลดภาษีที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง 90%

ราชกิจจานุเบกษา เผยแพร่ พระราชกฤษฎีกา

ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

วันที่ 31 มกราคม 2564 เว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษา เผยแพร่ พระราชกฤษฎีกา ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังนี้

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 175 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยและมาตรา 55 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564”

มาตรา 2 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ตามมาตรา 42 หรือมาตรา 95 แล้วแต่กรณี สำหรับการจกเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. 2564 สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

- (1) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (2) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (3) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (1) และ (2)
- (4) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา 4 การลดจำนวนภาษีตามมาตรา 3 ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา 96 และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

มาตรา 5 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ราชกิจจานุเบกษา





ภาษีป้าย

อัตราภาษีป้าย

(กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563)

อัตราค่าภาษี คำนวณตามพื้นที่ป้าย (กว้าง x ยาว) เป็นตารางเซนติเมตร

ประเภทป้าย	แบบ (ก)*	แบบ (ข)*
(1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	10 บาท	5 บาท
(2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น	52 บาท	26 บาท
(3) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมียภาพหรือมี เครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทย บางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษร ต่างประเทศ		50 บาท

- * (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก)

ถ้าคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว มีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท



อัตราภาษีป้าย

อัตราภาษีแยกตามประเภทป้าย

บริษัท สปา จำกัด

- (ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๑๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น

บริษัท สปา จำกัด
SPA CO.,LTD.

- (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๒๖ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(๓) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

SPA CO.,LTD.

- (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

SPA CO.,LTD.
บริษัท สปา จำกัด

- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๕๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

เพิ่มอัตราภาษีป้าย
เริ่มใช้ 1 ม.ค. 64

ภาษีป้าย

Tip!

ถ้าคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว มีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

Tip!

เคลื่อนที่ หมายถึง ลักษณะของป้ายมีการเปลี่ยนตำแหน่ง หรือทิศทางของข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพ จากทิศหนึ่งไปยังอีกทิศหนึ่ง

เปลี่ยนได้ หมายถึง ลักษณะของป้ายมีการเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมายหรือภาพ เป็นข้อความ เครื่องหมายหรือภาพ ได้มากกว่าหนึ่งข้อความ เครื่องหมายหรือภาพ

การยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย

การยื่นแบบ



ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย (ภ.ป. 1) ดังนี้

- กรณีป้ายที่ติดตั้งใหม่ ให้ยื่นแบบ (ภ.ป.1) ภายใน 15 วัน
- กรณีป้ายที่ชำระค่าภาษีป้ายต่อเนื่องทุกปี ให้ยื่นแบบ (ภ.ป. 1) ได้ตั้งแต่ เดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม ของทุกปี
- ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคมหรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี
- หากท่านปลดป้ายลงเนื่องจากเลิกกิจการ ต้องแจ้งภายในเดือนธันวาคม ของทุกปี

การชำระภาษีป้าย

- ให้เจ้าของป้ายชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ป้ายที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่ติดตั้ง จนถึงงวดสุดท้ายของปี

(คิดภาษีป้าย เป็นรายงวด งวดละ 3 เดือน)

งวด 1	มกราคม – มีนาคม	= 100 %
งวด 2	เมษายน – มิถุนายน	= 75 %
งวด 3	กรกฎาคม – กันยายน	= 50 %
งวด 4	ตุลาคม – ธันวาคม	= 25 %



กรมบัญชีกลางออกเกณฑ์การใช้ราคาน้ำมันในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของหน่วยงานของรัฐ

นายภูมิศักดิ์ อรัญญาเกษมสุข อธิบดีกรมบัญชีกลางเปิดเผยว่า ตามที่กรมธุรกิจพลังงานได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดลักษณะและคุณภาพของน้ำมันดีเซล พ.ศ.2563 โดยกำหนดให้น้ำมันดีเซลหมุนเร็วบี 7 สามารถใช้ได้กับรถยนต์ดีเซลทั่วไป ส่วนน้ำมันดีเซลหมุนเร็วธรรมดา และน้ำมันดีเซลหมุนเร็วบี 20 ให้ใช้เฉพาะกับรถยนต์ที่ผู้ผลิตรถยนต์รับรองให้สามารถใช้ได้นั้น ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ (คณะกรรมการราคากลาง) เรื่อง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2560 ไม่ได้ระบุชนิดน้ำมันดีเซลไว้อย่างชัดเจน คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ (คณะกรรมการราคากลาง) จึงได้ออกหลักเกณฑ์การใช้ราคาน้ำมันในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของหน่วยงานของรัฐ เพื่อให้หน่วยงานของรัฐถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน โดยกำหนดให้ใช้ราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็วบี 7 ในวันที่คำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ที่อำเภอเมืองของจังหวัด หรือเขตของกรุงเทพมหานคร ณ สถานที่ก่อสร้างนั้นตั้งอยู่ ไปใช้ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม และหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน ในส่วนของตารางค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร ตารางอัตราราคางานดิน และตารางอัตราราคางานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ **Call Center** กรมบัญชีกลาง หมายเลข 02 270 6400 ในวัน เวลาราชการ



เตรียมชุดเช่าภาษีที่ดินหมื่นล้าน เฉพาะ “ทต.-อบต.”



รศ.ดร.วีระศักดิ์ เครือเทพ ผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้โพสต์ข้อความในเฟซบุ๊กส่วนตัว เปิดเผยมติคณะอนุกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพัฒนาการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) เกี่ยวกับการชดเชยรายได้ให้แก่อปท. ที่ได้รับผลกระทบจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่มีนโยบายลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90 เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้ประชาชนจากผลกระทบของการแพร่ระบาดของโควิด-19 เฉพาะในส่วนของเทศบาลตำบล (ทต.) และองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) ที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณ ในปีงบประมาณ 2564 ผ่านกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

โดยมีหลักการในการชดเชยและจัดสรรงบประมาณดังนี้

1. จัดสรรให้แก่ อบต. และ ทต. ในวงเงินประมาณ 10,067.59 ล้านบาท ให้สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี (ครม.) เดือนมิถุนายน 2559 ที่ให้คำนี้ถึงผลกระทบและประสิทธิภาพในการบริหารจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแนวทางที่อนุกรรมการฯ กำหนดและเสนอให้คณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ก.ก.อ.) ให้ความเห็นชอบ และประกาศ ก.ก.อ. เพื่อจัดสรรเงินชดเชยนี้ต่อไป
2. การชดเชยรายได้ที่ลดลง จะจัดสรรให้เฉพาะ อปท. ที่มีผลการจัดเก็บลดลงจากปี 2562 เท่านั้น หาก อปท. ใดมีรายได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สูงขึ้นกว่าเดิมที่เคยจัดเก็บได้จากภาษีโรงเรือนและที่ดินร่วมกับภาษีบำรุงท้องที่ จะมิได้รับการจัดสรรเงินชดเชย และเงินชดเชยที่จัดสรรจะไม่เกินกว่าเงินรายได้ภาษีที่ลดลง
3. กรณีของเทศบาลนคร เทศบาลเมือง เมืองพัทยา และกรุงเทพมหานคร ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นรวบรวมข้อมูลและวงเงินเสนอต่อรัฐบาล เพื่อขอรับการจัดสรรเงินชดเชยจากงบกลางต่อไป
4. เงินชดเชยนี้จะจัดสรรในลักษณะเงินอุดหนุนทั่วไปให้แก่ อปท. สามารถนำไปใช้จ่ายได้ภายใต้กรอบภารกิจ หากใช้ไม่หมดให้ตกเป็นเงินสะสมของ อปท.
5. เงินที่ได้รับการชดเชยนี้มีจำนวน 10,067.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 84.5% จากยอดเงินภาษีที่ลดลงราว 11,900 ล้านบาท (เฉพาะส่วนของ อบต. และ ทต.) ดังนั้น อปท. อาจมิได้รับการจัดสรรชดเชยเต็มจำนวน
6. ขอให้ อปท. รีบสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับปี 2563 และรายงานข้อมูลผลการจัดเก็บผ่านระบบ Info ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นโดยเร็ว เพื่อให้สามารถจัดสรรเงินชดเชยได้โดยด่วนต่อไป
7. จากนั้นอนุกรรมการฯ จะนำเสนอผลการประชุมต่อ ก.ก.อ. เพื่อให้ความเห็นชอบ และออกประกาศ ก.ก.อ. เพื่อจัดสรรเงินชดเชยตามหลักเกณฑ์นี้ต่อไป ทั้งนี้ คาดว่าจะมีการประชุม ก.ก.อ. ราวกลางเดือนมีนาคม และจะสามารถออกประกาศฯ ได้ราวกลางเดือนเมษายน 2564



เตรียมชุดเช่าภาษีที่ดินหมื่นล้าน เฉพาะ “ตต.-อบต.”

สำหรับวิธีปฏิบัติมีดังนี้

1. การประเมินรายได้ภาษีที่ลดลง ให้พิจารณาส่วนต่างของภาษีระหว่างปี 2562 และ 2563 โดยรายได้ในปี 2562 ให้คำนวณจากยอดการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน รวมกับภาษีบำรุงท้องที่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 ส่วนรายได้ในปี 2563 ให้คำนวณจากยอดการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563
2. การคำนวณเงินชุดเช่าจะพิจารณาตามสูตร 10 : 90 ซึ่งเป็น 2 ส่วนดังนี้

2.1 เงินจัดสรรตามประสิทธิภาพ สัดส่วนร้อยละ 10 ของวงเงินที่ได้รับการจัดสรร โดยจะคำนวณตามผลคะแนนประเมิน LPA ด้านการบริหารงานคลังของปี 2563 หากจัดสรรส่วนนี้ไม่หมด ให้นำไปรวมกับส่วนที่ 2

2.2 เงินจัดสรรเพื่อชุดเช่ารายได้ภาษีที่ลดลง ให้จัดสรรเฉลี่ยในสัดส่วนเท่ากันของวงเงินที่มี แต่จะไม่เกินกว่ายอดรวมเงินรายได้ภาษีที่ลดลง

2.3 เงินชุดเช่าทั้ง 2 ส่วนนี้เมื่อรวมกันแล้ว จะต้องไม่เกินกว่ายอดรายได้ภาษีที่ลดลงของแต่ละ อบต.

3. ผลการจัดสรรตามนี้จะทำให้สัดส่วนการชุดเช่ารายได้ภาษีที่ลดลงให้แก่ อบต. ขั้นต่ำสุดจะได้รับการชุดเช่าร้อยละ 88 เศษ และสัดส่วนที่สูงสุดจะได้รับการชุดเช่า 100% ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับผลการประเมิน LPA และยอดรายได้ภาษีที่ลดลงของแต่ละ อบต.
4. วงเงินชุดเช่าที่ได้รับการจัดสรรมาจากงบประมาณแผ่นดินนี้จะจัดสรรครบถ้วนทั้งหมดให้แก่ อบต. ที่ได้รับผลกระทบรายได้ดังกล่าว โดยจะไม่มีวงเงินเหลือที่ต้องคืนคลัง
5. อนุกรรมการฯ ได้ขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ร่วมกับสำนักงาน ก.ก.ถ. จัดทำร่างประกาศ ก.ก.ถ. ตามหลักเกณฑ์นี้ และคำนึงถึงความสะดวกของ อบต. ที่เมื่อได้รับเงินชุดเช่าแล้ว สามารถนำไปเบิกจ่ายได้อย่างคล่องตัว โดยเฉพาะในระหว่างที่ อบต. ยังไม่มีผู้บริหารท้องถิ่นและ/หรือสภาท้องถิ่นปฏิบัติหน้าที่อยู่
6. อนุกรรมการฯ ได้ขอให้สมาคม อบต. ได้แจ้งสื่อสารทำความเข้าใจกับสมาชิก อบต. ให้เข้าใจโดยทั่วกันต่อไป

รศ.ดร.วีระศักดิ์ ระบุทั้งห้าว่า ทั้งนี้ หากท่านใดมีข้อสงสัยหรือมีข้อท้วงติงประการใด ขอให้สอบถามหรือส่งความเห็นเพิ่มเติมได้ครับ ผมรบกวนขอตัวภายใน 1-2 สัปดาห์ เพื่อจะทำเรื่องเสนอต่อที่ประชุม ก.ก.ถ. ต่อไป

